

## Loto, Presse, Tabac, 25 m2 en Isère (38)

Annonce **C291032** postée le **18/septembre/2017**

### Description de l'activité

---

TABAC PRESSE FDJ - Nord Isère.  
Centre village en pleine expansion.  
Belle renommée, cadre de vie unique  
Bonne rentabilité constante et en progression.  
Faible loyer.  
Idéal pour un couple..

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 332 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2020      | 2021 |
|-----------|-----------|------|
| 138 000 € | 151 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 95 000 €  | 97 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**