

## Hôtel restaurant dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C29060** mise à jour le **24 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

HÔTEL\*\*\* AFFAIRES - TOURISME

Placé au coeur d'un bassin d'emploi important, cet établissement accueille principalement une clientèle d'affaire, à laquelle s'ajoute les sportifs le week-end et les touristes en juillet-août.

Une salle de réunion régulièrement occupée vient à propos consolider le CA.

La proximité de l'aéroport et de la Gare TGV d'Aix-en-Provence sont également des atouts importants.

Licence Grande Restauration.

La restauration (soirées commerciales principalement) n'est proposée que comme un service et ne représente que 4% du CA total. Elle peut donc être abandonnée sans risque.

COMMISSION DE SECURITE OK

LOGEMENT DE FONCTION (70 M2 ENVIRON) AVEC VUE PANORAMIQUE SUR MER.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 84 337 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
574 000 € (HT)	578 000 € (HT)	530 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
258 000 € (HT)	305 000 € (HT)	236 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	2 € (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 078 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**