Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec piscine et salle de séminaire dans la Drôme (26)

Annonce **C287579** postée le **28/août/2017**

Description de l'activité

VENTE RESTAURANT-HÔTEL 3*** DRÔME (26): situé au cœur de ville.
Restaurant, salle de séminaires, 10 ch tout confort avec parking et piscine chauffée.
Bel établissement parfaitement entretenu, climatisé et au calme. A proximité des centres d'affaires, à 15mn des péages A7, clientèle d'affaires prépondérante le midi, familiale ou touristique en fin de semaine.
La salle de séminaire, la terrasse ombragée et la piscine sont de véritables atouts pour l'établissement.
Les 10 chambres 3* assurent un complément d activité confortable.
Cession possible du foncier, l'activité permet l'autofinancement des murs.
Affaire pour couple professionnel.
Belle rentabilité et progression régulière du CA

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
602 000 €	573 000 €	516 000 €
€	€	€
128 000 €	138 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**930 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**633 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.