

## Bar, Brasserie, Loto, PMU du midi 48 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C286845** postée le **10/août/2017**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BAR BRASSERIE DU MIDI- FDJ-LOTO - ZONE ARROMANCHES-

Cette affaire se situe dans un Centre Commercial, forte visibilité.

La surface totale fait 100 M2.

La salle de restaurant a 48 places assises, 14 places en terrasse intérieure du côté de la galerie marchande la vitrine de 8ML donne sur l'extérieur, possibilité de mettre 6 tables de 2 personnes.

La brasserie fonctionne uniquement le midi, fermeture à 19h00.

Moyenne de 30 couverts par jour, ticket moyen de 12 .

16% de CA en plus pour la partie loto et grattage.

Nombre de kilos de café / semaine = 5

Nombre d'hectos de bière / an = 42

Le commerce offre un véritable confort de vie aux exploitants, fermé le dimanche et le lundi après midi à partir de 14 heures.

EBE 2019 70K .

PRIX : 148.500 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 973 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
167 000 €	176 000 €	189 000 €
€	€	€
28 000 €	33 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.