

## Hôtel restaurant de 10 chambres avec piscine et terrasse en Corrèze (19)

Annonce C285870 postée le 01/août/2017

### Description de l'activité

VALLEE DE LA DORDOGNE – A vendre cause retraite - Charmant hôtel-restaurant de 10 chambres récemment rénovés, situé au cœur d'un des deux sites touristiques majeurs de la vallée de la Dordogne. Cet établissement profite d'une situation exceptionnelle, sans aucune concurrence. Il se compose de 2 salles de restaurant dont une de 60 places et d'une magnifique terrasse pouvant accueillir 60 personnes. Très bien équipé, cette affaire bénéficie d'une très bonne renommée auprès de la clientèle touristique, locale, ainsi que des tour-operateurs. Potentiel réel, ouvert 8 mois par an. Murs et fonds indissociable.

A VOIR ABSOLUMENT.

PRIX 990 000

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
419 000 €	371 000 €	320 000 €
€	€	€
173 000 €	129 000 €	124 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>825 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>605 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>115 500 €</b>

### Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**