

Hôtel restaurant, Restaurant avec salle de séminaire et parking dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C282244** postée le **19/juillet/2017**

Description de l'activité

VENTE AUBERGE ATYPIQUE DE CHARME BÂTISSE CENTENAIRE ARRIÈRE-PAYS ENTRE VENCE ET GRASSE.

Bâtisse provençale du siècle dernier incluant un restaurant et 3 appartements de type T2 pouvant faire l'objet d'une activité commerciale. Parking à proximité. Belle visibilité.

Environnement préservé. Vaste outil de travail bien agencé et chaleureux. Bail tous commerces.

Bailleur : collectivité territoriale. Cuisine méridionale de produits frais. Ticket moyen 50 € (menu-carte à 39 €).

Capacité d'accueil de 80 couverts environ à l'intérieur et 60 en terrasse ombragée sous les arbres.

Forte clientèle étrangère. réalisé sur 9 (avril à décembre). extrêmement modéré : 3.5 % du incluant les 3 appartements.

Opportunité de cession des murs en sus du fonds de commerce. Projets multiples (ateliers, cours, séminaires, banquets...) pour professionnels amoureux de l'histoire, du charme et soucieux de leur qualité de vie au quotidien.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 18 758 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
518 000 €	478 000 €	460 000 €
€	€	€
163 000 €	152 000 €	119 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.