Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C281395** postée le **11/juillet/2017**

Description de l'activité

SECTEUR GOLFE de SAINT-TROPEZ.
BRASSERIE Licence IV idéalement située sur le quai d'honneur d'une marina du golfe de Saint-tropez.
L'établissement présente une terrasse extérieure d'environ 80m2 avec une capacité d'accueil de 70 places assises, directement sur le port et ses voiliers accostés.
Une seconde terrasse couverte avec velum rétractable d'une quarantaine de places assises pour autant de M2.
Un espace intérieur comprenant le bar / office et cuisine d'environ 60m2 complète ce bel ensemble.
L'agencement et le matériel sont en parfait état.
Très bel outil de travail, dans une environnement des plus agréable, fonctionnant 7,5 mois de l'année.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 16 306 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
432 000 €	330 000 €	353 000 €
€	€	€
225 000 €	163 000 €	175 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.