

Bar, Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec parking et terrasse, Tours (37000)

Annonce C280934 postée le 10/juillet/2017

Description de l'activité

AXE PRINCIPAL ET PASSAGER pour cet HOTEL BUREAU récent de plus de 30 chambres modernes tout confort. Idéalement situé en Indre et Loire (37) dans le secteur Ouest en périphérie d'une ville reconnue pour son attrait touristique et à proximité d'activités économiques industrielles importantes générant pour ce commerce un apport de clientèle non négligeable. Avec son grand parking privatif régulièrement entretenu comme l'ensemble de cet établissement, il accueillera vos clients facilement car placé au sein d'une zone commerciale regroupant de nombreuses enseignes de la distribution et de l'industrie. Egalement facilement accessible par son accès direct à un axe routier important, il bénéficie d'une excellente visibilité.
A noter, la fermeture des week-ends en période hivernale et les 3 semaines de congés annuels minimum.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 67 708 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
337 000 €	351 000 €	322 000 €
€	€	€
139 000 €	137 000 €	116 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **671 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **268 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.