

## Hôtel restaurant dans la Loire (42)

Annonce **C271818** mise à jour le **12 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Cet établissement se situe entre la petite hôtellerie et la gestion de chambres d'hôtes.

Actuellement, la restauration proposée est traditionnelle mais peut être remplacée par de la pizzeria avec une capacité d'une quarantaine de couverts.

Rénové et bien entretenu, cet établissement propose un bel outil de travail en plein centre du village. Idéalement situé sur un axe passant, sa clientèle est composée de touristes, de locaux et de passage naturel.

Cette belle bâtisse ancienne offre un cadre parfait aux clients et à encore de la marge d'évolution.  
Appartement à disposition

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
134 000 €	€	112 000 €
€	€	€
68 000 €	69 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **99 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**