

Hôtel restaurant, Saint-Bonnet-le-Château (42380)

Annonce C271818 mise à jour le 12 juillet 2022

Description de l'activité

Cet établissement se situe entre la petite hôtellerie et la gestion de chambres d'hôtes.

Actuellement, la restauration proposée est traditionnelle mais peut être remplacée par de la pizzeria avec une capacité d'une quarantaine de couverts.

Rénové et bien entretenu, cet établissement propose un bel outil de travail en plein centre du village. Idéalement situé sur un axe passant, sa clientèle est composée de touristes, de locaux et de passage naturel.

Cette belle bâtie ancienne offre un cadre parfait aux clients et à encore de la marge d'évolution.
Appartement à disposition

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
112 000 €	121 000 €	
€	€	
72 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **264 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **198 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-le-Château (42380), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-le-Château : **1 591 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.