

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac 34 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C271013** postée le **05/juin/2017**

### Description de l'activité

---

Bar tabac du centre, sur la place active (boulangerie, alimentation, banques, agence immo, etc. ).

Affaire exploitée par une personne. Environ 83 m2 d'exploitation.

Capacité ~34 places en intérieure et 20 en terrasse. Logement à l'étage avec entrée indépendante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
134 000 €	135 000 €	
€	€	
78 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.