

## Concession automobile, Garage, 500 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C270279** postée le **29/mai/2017**

### Description de l'activité

---

Affaire de garage automobiles au sens large du terme. Toutes les activités sont regroupées.

Le vendeur qui est seul à gérer l'entreprise aspire à une retraite bien méritée.

L'activité de vente de véhicules neufs ou d'occasions est à développer.

Un couple de professionnels pourra s'exprimer dans un établissement qui a besoin de se structurer mais aussi d'une gestion plus rigoureuse.

Les murs sont à vendre et le remboursement sur 15 ans est déjà budgétisé dans les charges externes sachant que la mensualité est importante que le montant du loyer.

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
779 000 €	723 000 €	
€	€	
71 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	5 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **367 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **308 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**