

Hôtel restaurant, Bar avec parking en Vendée (85)

Annonce C268533 mise à jour le 25 août 2020

Description de l'activité

BAR - HOTEL - RESTAURANT OUVRIER du MIDI - TRAITEUR à 7kms de la mer en VENDEE.
commune avec 2 CAMPINGS en rétro-littoral
Sur axe routier passant, parking devant l'établissement.
SANS CONCURRENCE, hôtel pension
Logement T4 sur place avec entrée indépendante et terrain clos.
Fermé les vendredi après-midi, samedi et dimanche.
Affaire pour un couple.
Petite structure idéale pour démarrer

Le commerce possède : **un parking**

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 13 803 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 168 000 € | 199 000 € | 209 000 € |
| € | € | € |
| 51 000 € | 63 000 € | 53 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

