

Hôtel restaurant, Bar avec parking en Vendée (85)

Annonce **C268533** mise à jour le **25 août 2020**

Description de l'activité

BAR - HOTEL - RESTAURANT OUVRIER du MIDI - TRAITEUR à 7kms de la mer en VENDEE.
commune avec 2 CAMPINGS en rétro-littoral
Sur axe routier passant, parking devant l'établissement.
SANS CONCURRENCE, hôtel pension
Logement T4 sur place avec entrée indépendante et terrain clos.
Fermé les vendredi après-midi, samedi et dimanche.
Affaire pour un couple.
Petite structure idéale pour démarrer

Le commerce possède : **un parking**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 16 488 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
199 000 €	209 000 €	187 000 €
€	€	€
63 000 €	53 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **75 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **22 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

