

Bar, Hôtel restaurant, Restaurant d'environ 4 chambres en Dordogne (24)

Annonce **C263637** postée le **20/avril/2017**

Description de l'activité

Emplacement stratégique pour cet hôtel restaurant ayant fait l'objet d'une rénovation complète en 2012. Très bien entretenu. L'hôtel a 4 chambres disposant de tout le confort (TV écran plat, salle de bain, WC, accès internet WIFI). Le restaurant offre une capacité de 60 couverts, le chef travaille essentiellement des produits frais pour le plus grand plaisir de ses clients. Logement propriétaire inclus. Clientèle fidèle la semaine avec un potentiel important à développer le weekend. Avantages fiscaux importants avec son implantation en ZRR!

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **60**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
200 000 €	174 000 €	191 000 €
€	€	€
69 000 €	65 000 €	54 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	2 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.