Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 80 m2 dans le Var (83)

Annonce **C261887** postée le **04/avril/2017**

Description de l'activité

Var-est, beau compromis entre village et grande ville vous trouverez cet établissement ce Tabac, presse, FDJ, à 45minutes de Toulon sur une belle place, d'une superficie de 80m2.
Le loyer de 7481 annuel rse trouve en dessous de la moyenne des lyers pratiqués dans cette zone géographique et dans cette activité..
Son agencement ainsi que le matériel sont en parfaite ergonomie.
L'EBE représente 170414 pour un chiffre d'affaires (commissions nettes + vente de produits taxables) de 308157 en 2021.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 162 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
335 000 €	285 000 €	247 000 €
€	€	€
210 000 €	132 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.