

## Loto, Presse, Tabac, 80 m<sup>2</sup> dans le Var (83)

Annonce C261887 postée le 04/avril/2017

### Description de l'activité

---

Var-est, beau compromis entre village et grande ville vous trouverez cet établissement ce Tabac, presse, FDJ, à 45minutes de Toulon sur une belle place, d'une superficie de 80m2.

Le loyer de 7481 annuel rse trouve en dessous de la moyenne des lyers pratiqués dans cette zone géographique et dans cette activité..

Son agencement ainsi que le matériel sont en parfaite ergonomie.

L'EBC représente 170414 pour un chiffre d'affaires (commissions nettes + vente de produits taxables ) de 308157 en 2021.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 8 183 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
310 000 €	335 000 €	285 000 €
€	€	€
182 000 €	210 000 €	132 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **476 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**