

## Esthétique / salon de beauté, 100 m2, Firminy (42700)

Annonce C261883 postée le 04/avril/2017

### Description de l'activité

---

Proximité de St Etienne  
Secteur très commerçant et en essor  
Bien situé sur axe entrant de la commune  
Parking public  
Local d'environ 100m2 en parfait état  
5 cabines dont UV et balnéo  
Equipe en place

Bonne rentabilité

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 9 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
167 000 €	174 000 €	165 000 €
€	€	€
43 000 €	46 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **100 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **123 200 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Firminy (42700), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Firminy : **17 439 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**