

## Bar, Loto, PMU, Brasserie dans la Vienne (86)

Annonce **C261350** postée le **31/mars/2017**

### Description de l'activité

---

BEL EMPLACEMENT pour ce BAR PMU, PETITE BRASSERIE, sur l'axe principal de l'agglomération, avec parkings à proximité.

BESOIN d'UN COUP DE JEUNE

(les locaux et le matériel sont en bon état, manque de la déco. dans 2 grandes salles, cuisine équipée sous utilisée, billard sous bâche...).

Possibilité créer un club ou une salle de jeux .

GRAND LOGEMENT.

AFFAIRE A DEVELOPPER car la gérante est fatiguée et souhaite passer le relais...

**Loyer annuel : 12 924 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
131 000 €	128 000 €	131 000 €
€	€	€
66 000 €	57 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **128 800 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**