

## Brasserie, Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C261349** mise à jour le **05 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement, cette affaire pourra, au gré des repreneurs et grâce à sa décoration soignée et son matériel de qualité garder sa spécificité ou être dirigée vers tous types de restauration.

Organisation rationnelle et pratique du travail.

Affaire de bonne rentabilité.

Surtout intéressante au regard des jours de repos importants.

Rapport rentabilité/ temps de travail exceptionnel.

A saisir avec les murs.

**Loyer annuel : 8 145 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
221 000 €	173 000 €	160 000 €
€	€	€
99 000 €	73 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **17 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**