

## Hôtel restaurant, Restaurant 2\* de 20 chambres avec parking en Vendée (85)

Annonce **C260854** postée le **28/mars/2017**

### Description de l'activité

---

PROCHE LITTORALE VENDÉEN, HÔTEL RESTAURANT,  
Sur un axe entrant important, bénéficie d'un parking privé et de stationnement publics à proximité. Licence IV.

Restaurant 2 ambiances, une salle de 40 couverts destinée aux repas ouvriers, une salle de 60 couverts pour la restauration traditionnelle.

Proche de la forêt, des pistes cyclables et à 1/2 heure des plages.

Equipe en place en cuisine et en salle, un couple peut réduire la masse salariale.

Fermé 2 soirs et samedi, coupure de 15h à 17h

EXCELLENT RAPPORT RENTABILITÉ/PRIX.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 27 288 €**

### Éléments chiffrés :

	2018	2019
374 000 €	383 000 €	
€	€	
116 000 €	115 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**