

## Hôtel bureau de 3 chambres avec piscine et terrain de tennis dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C258549** mise à jour le **17 avril 2017**

### Description de l'activité

---

#### HÔTEL-BUREAU EN PROVENCE

Édifié sur 1,5 hectare de garrigues, cet Hôtel-Bureau offre un cadre paradisiaque, tout en se situant à 5 minutes des entrées d'autoroute, 20 mns de l'aéroport ou de la gare TGV, 20 minutes du Village des Marques.

Actuellement, une vingtaine de chambres et appartements, salle de petits déjeuners, cuisine professionnelle et salle de restaurant (non exploitée à ce jour), piscine, tennis, solarium, cuisine d'été.

Plusieurs options :

1/un permis de construire purgé autorise la construction supplémentaire d'un bâtiment de 90 m2 d'une part, d'une maison de 150 m2 d'autre part.

2/ Possibilité de construire, dans le cadre d'une résidence de tourisme ou d'une Résidence Hôtelière, jusqu'à 20 % de m2 de planchers (ou 10% sur R+1), soit 7600 m2 .

Une cuisine professionnelle complète et quasi-neuve permet d'envisager le développement d'une activité de restauration, non exploitée à ce jour.

Pas de personnel à reprendre, le nettoyage des chambres est assuré par une société extérieure.

Possibilité d'acquérir 3,5 hectares supplémentaires, pour un projet plus important, qui porterait la constructibilité à 20 000 m2.

Le commerce possède : **une piscine, un terrain de tennis**

Nombre de chambres : **3**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	234 000 €	
€	€	
149 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 150 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 600 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **730 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**