Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 3 chambres avec piscine et terrain de tennis dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C258549** mise à jour le **17 avril 2017**

Description de l'activité

HÔTEL-BUREAU EN PROVENCE

Édifié sur 1,5 hectarede garrigues, cet Hôtel-Bureau offre un cadre paradisiaque, tout en se situant à 5 minutes des entrées d'autoroute, 20 mns de l'aéroport ou de la gare TGV, 20 minutes du Village des Marques.
Actuellement, une vingtaine de chambres et appartements, salle de petits déjeuners, cuisine professionnelle et salle de restaurant (non exploitée à ce jour), piscine, tennis, solarium, cuisine d'été.

Plusieurs options :

1/un permis de construire purgé autorise la construction supplémentaire d'un bâtiment de 90 m2 d'une part, d'une maison de 150 m2 d'autre part.

2/ Possibilité de construire, dans le cadre d'une résidence de tourisme ou d'une Résidence Hôtelière, jusqu'à 20 % de m2 de planchers (ou 10% sur R+1), soit 7600 m2 .

Une cuisine professionnelle complète et quasi-neuve permet d'envisager le développement d'une activité de restauration, non exploitée à ce jour.
Pas de personnel à reprendre, le nettoyage des chambres est assuré par une société extérieure.
Possibilité d'acquérir 3,5 hectares supplémentaires, pour un projet plus important, qui porterait la constructibilité à 20 000 m2.

Le commerce possède : **une piscine**, **un terrain de tennis**
Nombre de chambres : **3**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
209 000 €	196 000 €	201 000 €
€	€	€
100 000 €	115 000 €	106 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 525 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 975 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 815 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.