Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, 25 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C255062** postée le **21/février/2017**

Description de l'activité

Village proche d'Aix-en-Provence, affaire de Boulangerie Pâtisserie exploitée depuis 19 ans, bénéficiant d'un bel emplacement sur la place du village.
Jolie boutique récemment rénovée dans un esprit contemporain, laboratoire de production bien équipé.
Fermeture 2 jours consécutifs par semaine et 4 semaines de congés par an.
Appartement T2 à l'étage à rafraichir.
Ventilation CA : environ 55 % en Boulangerie et 45 % en Pâtisserie.
CA en progression en 2022 versus 2021 et à hauteur de 346.603 HT, bonne rentabilité à hauteur de 99.230 dans le cadre de la reprise de l'affaire par un couple d'exploitants productifs assistés par un employé pâtissier, une vendeuse à temps complet et une vendeuse à temps partiel.

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 17 420 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
306 000 €	312 000 €	414 000 €
€	€	€
79 000 €	91 000 €	98 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**266 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.