

## Boulangerie, 25 m<sup>2</sup> dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C255062** postée le **21/février/2017**

### Description de l'activité

---

Village proche d'Aix-en-Provence, affaire de Boulangerie Pâtisserie exploitée depuis 19 ans, bénéficiant d'un bel emplacement sur la place du village.

Jolie boutique récemment rénovée dans un esprit contemporain, laboratoire de production bien équipé. Fermeture 2 jours consécutifs par semaine et 4 semaines de congés par an.

Appartement T2 à l'étage à rafraîchir.

Ventilation CA : environ 55 % en Boulangerie et 45 % en Pâtisserie.

CA en progression en 2022 versus 2021 et à hauteur de 346.603 HT, bonne rentabilité à hauteur de 99.230 dans le cadre de la reprise de l'affaire par un couple d'exploitants productifs assistés par un employé pâtissier, une vendeuse à temps complet et une vendeuse à temps partiel.

**Surface totale : 25 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 15 245 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
306 000 €	312 000 €	418 000 €
€	€	€
79 000 €	91 000 €	121 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **266 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**