

## Hôtel bureau 3\* de 25 chambres, Paris (75)

Annonce C254543 mise à jour le 08 novembre 2023

### Description de l'activité

Paris-Rive Gauche : Hôtel 3 \*.

Bon emplacement Proche Parc des expositions de La porte de Versailles, il dispose d'environ 25 chambres (climatisation réversible).

CA : 920 K€.

Prévisionnel 2023 : 1,150.000 € HT.

EBC : 280 K€.

Potentiel d'amélioration de la rentabilité.

Prix de présentation : 4 740 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

**Loyer annuel : 67 000 €**

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2018	920 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **4 740 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Sud Ouest à Paris, Ile-de-France**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**