

Bar, Chambres d'hôtes, Restaurant licence IV dans la Loire (42)

Annonce C254168 mise à jour le 29 mars 2017

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé au centre d'un village et à proximité de parkings gratuits.

Matériel complet et en bon état. Agencement très bien entretenu.

Cuisine de type traditionnelle avec une clientèle variée.

Logement (type T4) en très bon état avec dépendances aménageables.

Affaire à gérer par un couple ou associés.

A visiter.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Surface totale : 590 m²

Loyer annuel : 14 220 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
139 000 €	142 000 €	136 000 €
€	€	€
49 000 €	43 000 €	37 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **90 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **241 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.