

## Bar, Chambres d'hôtes, Restaurant licence IV dans la Loire (42)

Annonce **C254168** mise à jour le **29 mars 2017**

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé au centre d'un village et à proximité de parkings gratuits.

Matériel complet et en bon état. Agencement très bien entretenu.

Cuisine de type traditionnelle avec une clientèle variée.

Logement ( type T4) en très bon état avec dépendances aménageables.

Affaire à gérer par un couple ou associés.

A visiter.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

**Surface totale** : 590 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 220 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
200 000 €	139 000 €	
€	€	
50 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **123 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **241 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.