Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac dans l' Orne (61)

Annonce **C251185** postée le **31/janvier/2017**

Description de l'activité

VENTE TABAC- PRESSE- LOTO- PMU -ORNE - NORMANDIE - Ville de plus de 10.000 habitants-
Cet établissement est situé sur une place avec commerces de proximité, proche d'un parking gratuit.
Confort d'exploitation car fermé le dimanche plus une demie- journée / semaine et horaires avec coupure le midi, plus 3 semaines de congés.
La surface de vente est de 76m2, l'agencement est fonctionnel et récent, magasin lumineux et spacieux.
Les moteurs des rideaux métalliques sont de 2020, un SAS pour les livraison presse (600 titres), 4 caméras avec alarme en pleine propriété ainsi que la caisse DELBIS.
Les annexes : Réserve tabac avec porte blindée, salle de repos, bureau et wc pour un total de 24m2.
Affaire exploitée par une personne seule avec un apprenti, pas de CDI à reprendre.
CA 2023 : 196 K EBER : 88 K Commission Tabac : 79 K
PRIX du Fonds de Commerce : 192.500 HAI

Loyer annuel : 9 371 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
196 000 €	192 000 €	193 000 €
€	€	€
88 000 €	84 000 €	79 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.