

## Bar, Restaurant, Terrain 150 couverts avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C250480** mise à jour le **02 février 2017**

### Description de l'activité

---

Plaine du Forez Affaire au centre du village. Materiel complet et en bon état.

L'affaire bénéficie d'un parking devant l'établissement, d'un appartement de 200 M2 avec un terrain de 900 M2 avec piscine.

Capacité de 150 couverts avec la terrasse. Bar équipé pour l'activité.

Soirée à thème et dansante car la salle est équipée d'une sonorisation. Réserve et cave voûtée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface totale :** 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 11 121 €

### Éléments chiffrés :

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
175 000 €	137 000 €	187 000 €
€	€	€
60 000 €	40 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**