

Bar, Brasserie, Loto 50 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C246841** postée le **19/décembre/2016**

Description de l'activité

A VENDRE BAR BRASSERIE FDJ. Bonne rentabilité avec fermeture le Dimanche et Jours Fériés. Belle affaire située dans le centre d'un village dynamique tous commerces et très recherché. Clientèle fidèle. Salle de 50 places assises (côté restauration) + 30 places assises (côté bar). Terrasse intérieure env 20 places assises. Possibilité logement + Achat des murs possible (actuellement deux logements loués 500 et 600 . Prix HAI 154.000 REF CAE004932

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 98 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
163 000 €	183 000 €	
€	€	
48 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **97 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **230 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.