Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86)

Annonce **C245794** mise à jour le **08 novembre 2023**

Description de l'activité

RESTAURATION RAPIDE . BOULANGERIE-PÂTISSERIE-SNACKING . EMPLACEMENT No1
Local 270 M2 + terrasse couverte 60 places .
Dégustation/café /snack . Située dans une zone commerciale , périphérie grande ville , proche grandes enseignes .
Places de parking et accès facile .
Chiffre d'affaire 2023 = 476 000 .
Marge 70,83 %.
Bonne rentabilité .

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 36 273 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
€	487 000 €	
€	€	
€	81 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	6 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.