

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86)

Annnonce **C245794** mise à jour le **08 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

RESTAURATION RAPIDE . BOULANGERIE-PÂTISSERIE-SNACKING . EMBLEMEMENT No1

Local 270 M2 + terrasse couverte 60 places .

Dégustation/café /snack . Située dans une zone commerciale , périphérie grande ville , proche grandes enseignes .

Places de parking et accès facile .

Chiffre d'affaire 2023 = 476 000 .

Marge 70,83 %.

Bonne rentabilité .

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 979 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
€	484 000 €	
€	€	
€	92 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.