

Bar, Pizzeria, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C245499** postée le **07/décembre/2016**

Description de l'activité

BELLE AFFAIRE DE BAR / RESTAURANT / PIZZERIA SANS CONCURRENCE A PROXIMITE, implantée sur un AXE PASSANT, avec une bonne visibilité et de nombreux parking gratuits à proximité. Beau potentiel en VENTE A EMPORTER

GROSSE RENTABILITE avec un EBE proche de 100 000 !

Grand bar, belle salle de restauration de 70 places et belle terrasse couverte de 35 places.

L'établissement a été entièrement refait entre 2009 et 2016. Salle redécorée en 2019.

Le matériel et les agencements sont récents et très bien entretenus.

Un GRAND APPARTEMENT d'environ 140m2 est à disposition au dessus du commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
202 000 €	221 000 €	240 000 €
€	€	€
47 000 €	52 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.