Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C245499** postée le **07/décembre/2016**

Description de l'activité

BELLE AFFAIRE DE BAR / RESTAURANT / PIZZERIA SANS CONCURRENCE A PROXIMITE, implantée sur un AXE PASSANT, avec une bonne visibilité et de nombreux parking gratuits à proximité. Beau potentiel en VENTE A EMPORTER
GROSSE RENTABILITE avec un EBE proche de 100 000 !
Grand bar, belle salle de restauration de 70 places et belle terrasse couverte de 35 places.
L' établissement a été entièrement refait entre 2009 et 2016. Salle redécorée en 2019.
Le matériel et les agencements sont récents et très bien entretenus.
Un GRAND APPARTEMENT d'environ 140m2 est à disposition au dessus du commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
202 000 €	221 000 €	240 000 €
€	€	€
47 000 €	52 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.