

## Hôtel restaurant 2\* de 30 chambres avec terrasse en Lozère (48)

Annonce **C244827** mise à jour le **16 juin 2017**

### Description de l'activité

---

Très bel établissement d'une trentaine de chambres avec 2 salles de restaurant et terrasse couverte avec vue splendide.

Chambres rénovées, spacieuses, avec balcon offrant une magnifique vue.

Situé en face d'une gare et à proximité de l'autoroute desservant le sud de la France et de lieux touristiques , cet hôtel restaurant 2\* avec grand garage fonctionne avec une diversité de clientèle (sportive, tourisme, commerciaux, motards...)

Etablissement vendu murs et fonds pour cause de retraite.

Possibilité d'acquérir sur place un appartement F4 en sus, nous consulter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
293 000 €	256 000 €	
€	€	
93 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **649 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **429 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **129 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**