

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C241872** mise à jour le **15 novembre 2016**

### Description de l'activité

---

Bar Restaurant MENU OUVRIER, service du midi uniquement.  
Emplacement de choix sur un contournement routier important, avec aisance de parking.  
Clientèle fidèle et régulière - 40 à 50 couverts jour, en moyenne. Capacité global 60 + 30 en terrasse.  
Potentiel de développement.  
Fermé le samedi et dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 15 430 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2020      | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 151 000 € | 161 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 61 000 €  | 51 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**