Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Roanne (42300)

Annonce **C2394** mise à jour le **20 décembre 2021**

Description de l'activité

Affaire d'exception avec une clientèle d'affaires et de tourisme sans concurrence
Établissement entièrement refait - Prestations de qualité
1 850 m² de bâti sur + de 6 500 m² de terrain
Capacité + 200 couverts
Possibilité cars et groupes
Parking privatif
Parc arboré
Appartement
Chiffre d'affaires en constante évolution
Équipe de professionnels en place.
Emplacement stratégique proche département 69 et 71.
Chiffre d'affaires partagé à hauteur de 30 % pour l'hôtel et 70 % pour le restaurant.
Chiffre d'affaires + 980 000 EBE + 240 000
Possibilité d'acquisition des murs
EXCLUSIVITÉ

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **200**

Surface totale : 1 850 m²

Loyer annuel : 120 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 531 000 €	1 294 000 €	980 000 €
€	€	€
311 000 €	261 000 €	240 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.