

## Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts en Vendée (85)

Annonce **C238877** postée le **07/novembre/2016**

### Description de l'activité

---

Qualité de vie + emplacement no1 sur le port de plaisance d'une station balnéaire réputée, vue exceptionnelle sur l'océan et la Bretagne.

Établissement plus de 100 places en bar brasserie simple et 90 en brasserie soignée orientée produits de la mer.

Ensemble cuisines et salles parfaitement équipé et entretenu. Pas de travaux à prévoir.

Équipe de base en place, cuisine et salle. Qualité de vie, un jour de fermeture minimum/semaine même en haute saison, et 2 mois 1/2 en hiver. Logement 4 chambres et un jardin attenant à l'établissement.

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 48 450 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 514 000 € | 515 000 € | 539 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | 150 000 € | 143 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | 2 €       |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **426 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **136 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**