Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C238242** postée le **02/juin/2022**

Description de l'activité

Bon emplacement en rue piétonne fortement fréquentée pour ce bar à vins (plus de 60 références), tapas, tartines, salades, assiettes et plats chauds. Établissement convivial et chaleureux à la décoration rustique d'une capacité intérieure de 40 places, et 60 en terrasse. Ambiance décontractée, clientèle annuelle d'actifs, d'associations sportives, de touristes en saison et étrangères. Licence IV. Idéal pour un couple a la recherche d'une affaire saine et de qualité. Possibilité d'acquérir les murs, prix

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 9 005 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
334 000 €	212 000 €	
€	€	
92 000 €	1 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.