

## Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce C238242 postée le 02/juin/2022

### Description de l'activité

---

Bon emplacement en rue piétonne fortement fréquentée pour ce bar à vins (plus de 60 références), tapas, tartines, salades, assiettes et plats chauds. Établissement convivial et chaleureux à la décoration rustique d'une capacité intérieure de 40 places, et 60 en terrasse. Ambiance décontractée, clientèle annuelle d'actifs, d'associations sportives, de touristes en saison et étrangères. Licence IV. Idéal pour un couple a la recherche d'une affaire saine et de qualité. Possibilité d'acquérir les murs, prix

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel :** 9 005 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	334 000 €
EBE en 2024	92 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.