

Restaurant avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C230695** postée le **03/octobre/2016**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une région touristique et gastronomique, ce restaurant de charme constitue une vraie opportunité. L'établissement, en situation de monopole sur le secteur, propose une cuisine traditionnelle; il dispose d'un bel outil de travail et d'une terrasse accueillante. Cette affaire s'adresse à un couple de professionnels à la recherche d'un cadre de vie agréable et désirant exploiter avec peu de personnel. Potentiel de développement avéré. Un bel appartement vient compléter l'offre pour un très modéré. Avantages fiscaux liés à l'implantation en ZRR. Notre coup de cœur !

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 5 700 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
265 000 €	223 000 €	€
€	€	€
86 000 €	70 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.