

## Restaurant avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C230695** postée le **03/octobre/2016**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une région touristique et gastronomique, ce restaurant de charme constitue une vraie opportunité. L'établissement, en situation de monopole sur le secteur, propose une cuisine traditionnelle; il dispose d'un bel outil de travail et d'une terrasse accueillante. Cette affaire s'adresse à un couple de professionnels à la recherche d'un cadre de vie agréable et désirant exploiter avec peu de personnel. Potentiel de développement avéré. Un bel appartement vient compléter l'offre pour un très modéré. Avantages fiscaux liés à l'implantation en ZRR. Notre coup de cœur !

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 5 700 €**

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
265 000 €	223 000 €	€
€	€	€
86 000 €	70 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	1 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **67 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**