

## Restaurant 60 couverts, Paris (75001), dans un quartier touristique

Annonce **C230306** mise à jour le **17 mars 2023**

### Description de l'activité

---

PARIS 1er.

Au cœur d'un quartier touristique, entouré de bureaux (le Conseil d'Etat, la Cours des Comptes...) emplacement privilégié pour ce restaurant de 60 places, cuisine de plain-pied aux équipements professionnels, excellent de plus de 860.000 sur bilan, bail neuf avec faible Affaire d'exception.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2018	860 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>715 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>352 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**