

## Loto, Presse, Tabac, 60 m<sup>2</sup> en Ardèche (07)

Annonce C230302 mise à jour le 24 décembre 2021

### Description de l'activité

---

07 - SUD ARDECHE - A VENDRE TABAC PRESSE LOTO - QUARTIER COMMERCANT

Belle surface de vente d'environ 60 m<sup>2</sup>, plus réserve sécurisée.

Bénéficiant d'une excellente visibilité avec places de stationnement devant le magasin, un parking à 2 pas et divers commerces de proximité.

Les agencements sont en très bon état, sécurisation complète (alarme, fumigène, vidéosurveillance).

Affaire idéale pour une personne seule, ou avec une aide. Environnement agréable et garantissant une excellente qualité de vie.

Autre avantage: son loyer modique de moins de 250 mensuel.

Commerce rassurant pour une reconversion réussie.

Cédé pour départ en retraite.

**Surface commerciale : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 60 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 2 682 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
145 000 €	137 000 €	131 000 €
€	€	€
56 000 €	51 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**