Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Pizzeria 145 couverts dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C229132** postée le **19/septembre/2016**

Description de l'activité

PIZZERIA située sur un emplacement de premier ordre dans une station balnéaire.
La clientèle qui fréquente cet établissement est locale complétée par une clientèle touristique l'été.
L'accès est idéal et les nombreuses places de stationnement devant l'établissement sont des avantages non négligeables dans ce secteur d'activité.
Cette pizzeria dispose de 145 places assises avec une décoration vive rappelant les couleurs de la région.
La carte est axée principalement sur des pizzas mais complétée d'une carte de coupes glacées et différentes douceurs.
Le matériel est récent, complet et bien entretenu.
Les futurs exploitants disposent de tous les ingrédients pour réussir: un volume d'affaires significatif, une bonne rentabilité, un type de restauration simple dans un cadre idéal et un emplacement stratégique pour ce type de commerce.
Ici précisé que le chiffre d'affaires est réalisé sur 6,5 mois d'activité, les fermetures pour congés: 5,5 mois par an, plus 1,5 jours de fermeture hebdomadaire.

Nombre de places en salle : **145**

Loyer annuel : 21 315 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
454 000 €	434 000 €	382 000 €
€	€	€
112 000 €	171 000 €	143 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**340 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**136 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.