

## Boulangerie, Pâtisserie, 1 m<sup>2</sup>, Saumur (49400)

Annonce C229093 mise à jour le 01 novembre 2022

### Description de l'activité

---

Sur les bords de Loire, dans la région de Saumur.

Boulangerie, pâtisserie dans un quartier en développement, situé sur un axe de passage.

Grand magasin lumineux, refait à neuf en 2019.

Fournil et matériel propre, pas d'investissement particulier à prévoir.

Logement de 3 chambres au dessus, faible loyer.

Affaire à visiter absolument et rapidement.

**Surface totale : 1 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 965 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
567 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.