

## Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé dans l' Ain (01)

Annonce **C229008** mise à jour le **21 septembre 2016**

### Description de l'activité

---

Emplacement plus que numéro 1 pour cet établissement juste rénové et mis au goût du jour. Affaire exceptionnelle de par son emplacement, son aménagement, ses équipements et son cachet. et EBE encore sur de nouvelles activités ( cocktails, after, salon de thé ), et EBE en constante évolution. Affaire irréprochable, clé en main, aucun travaux à prévoir. Idéal pour couple de professionnel du secteur et/ou investisseur.

**Loyer annuel : 24 059 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	664 000 €
EBE en 2024	206 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **544 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **163 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**