

## Bar, Brasserie, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C217904** mise à jour le **08 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

A céder belle brasserie située dans une ville de Haute Savoie en emplacement numéro un.

70 places assises et une grande terrasse de 100 places orientée Sud.

Service uniquement le midi établissement de qualité avec un agencement et du matériel récent.

Logement de fonction possible (sous-location autorisée).

Chiffre d'affaires en constante progression.

Stationnement aisé.

Clientèle de qualité.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 24 609 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	382 000 €
EBE en 2023	100 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>115 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**