

## Bar, Hôtel bureau 3\* avec piscine dans une zone touristique, en Dordogne (24)

Annonce C217164 mise à jour le 05 avril 2024

### Description de l'activité

---

Dordogne (24), au cœur du Périgord Noir, à vendre un hôtel bureau\*\*\* de charme situé dans le centre-ville ; bon emplacement.

Établissement avec de belles prestations, piscine, bar Licence IV.

Ouvert à l'année.

Vente en parts pour le fonds de commerce.

Prix des murs et du fonds de commerce de 3 290.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 169 380 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	858 000 €	€
€	€	€
355 000 €	390 000 €	389 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	3 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 980 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**