Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Hôtel bureau 3* avec piscine dans une zone touristique, en Dordogne (24)

Annonce **C217164** mise à jour le **05 avril 2024**

## Description de l'activité

Dordogne (24), au cœur du Périgord Noir, à vendre un hôtel bureau*** de charme situé dans le centre-ville ; bon emplacement.

Établissement avec de belles prestations, piscine, bar Licence IV.

Ouvert à l'année.

Vente en parts pour le fonds de commerce.

Prix des murs et du fonds de commerce de 3 290.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale :** 1 000 m²

**Surface totale :** 1 000 m²

**Loyer annuel :** 169 380 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| € | 858 000 € | € |
| € | € | € |
| 355 000 € | 390 000 € | 389 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | 3 € |

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 080 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**