

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C210479** postée le **27/juin/2016**

### Description de l'activité

---

Grande Ville du Hainaut , sur un emplacement No1 en coeur de ville , belle affaire de Bar , Brasserie , Restaurant d'une capacité globale de plus de 300 places dont 150 en Terrasse couverte et protégée .  
Affaire qui fonctionne avec une équipe en place structurée et bien organisée pour couvrir l'amplitude des services . Outil de travail en bon état avec des investissements réguliers .  
Clientèle diversifiée avec fréquentation des locaux , touristes de passage , retransmissions sportives .  
Belle opportunité pour un professionnel de la restauration ou groupe cherchant une affaire disposant d'un emplacement No1 sur un secteur recherché avec un fort potentiel .  
Cession pour changement de région .  
Compte tenu de la levée des restrictions liées à la période Covid , l'exercice en cours de 2022 va connaître une croissance supérieure à 10 % par rapport à 2019 ( avant restrictions ) .  
A voir car opportunité rare sur le secteur .  
Transmission en cession d'actions de la société .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Loyer annuel** : 100 285 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
922 000 €	1 255 000 €	1 220 000 €
€	€	€
188 000 €	252 000 €	263 000 €
€	€	€
€	€	€
14 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **173 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**