

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C206542** postée le **01/juin/2016**

### Description de l'activité

---

Boulangerie Pâtisserie au Pays Basque dans une ville du B.A.B. (Bayonne Anglet Biarritz).  
Située sur une zone fréquentée avec des nombreux stationnements.  
Espace de production et de vente spacieux avec du matériel de qualité.  
Le CA en constante évolution et la fermeture samedi et dimanche offrent possibilités de développement ou qualité de vie préservée.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 068 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
292 000 €	317 000 €	295 000 €
€	€	€
46 000 €	34 000 €	48 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.