

## Restaurant licence IV 16 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C204935** postée le **20/mai/2016**

### Description de l'activité

---

Vente superbe RESTAURANT dans le sud de l'Eure. Ce point de vente à l'atmosphère conviviale est idéalement situé sur la place centrale au cœur du village et face à un site touristique. Etablissement de 40 couverts entièrement rénové en 2006 (création municipale). Il dispose d'une double terrasse intérieure, d'une salle avec une magnifique cheminée et une seconde salle de 40 places non utilisée par les cédants (agencée pour repas de groupe ou séminaires). Affaire dotée d'une licence IV, sans contrat ni personnel, elle est taillée pour un couple. Les cédants attendent la retraite pour vivre d'autres projets. La cuisine distinguée, la clientèle de qualité locale et/ou touristique, le cadre de vie, le potentiel et les horaires sont des éléments à prendre en compte pour une acquisition raisonnée. Extraordinaire logement de 90 m2 type F4 compris dans le à usage personnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 620 €

#### Éléments chiffrés :

	2017	2018
139 000 €	143 000 €	€
€	€	€
52 000 €	51 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **121 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.