Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 16 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C204935** postée le **20/mai/2016**

Description de l'activité

Vente superbe RESTAURANT dans le sud de l'Eure. Ce point de vente à l'atmosphère conviviale est idéalement situé sur la place centrale au cœur du village et face à un site touristique. Etablissement de 40 couverts entièrement rénové en 2006 (création municipale). Il dispose d'une double terrasse intérieure, d'une salle avec une magnifique cheminée et une seconde salle de 40 places non utilisée par les cédants (agencée pour repas de groupe ou séminaires). Affaire dotée d'une licence IV, sans contrat ni personnel, elle est taillée pour un couple. Les cédants attendent la retraite pour vivre d'autres projets. La cuisine distinguée, la clientèle de qualité locale et/ou touristique, le cadre de vie, le potentiel et les horaires sont des éléments à prendre en compte pour une acquisition raisonnée. Extraordinaire logement de 90 m2 type F4 compris dans le à usage personnel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 620 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
118 000 €	110 000 €	
€	€	
30 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.