

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 4 chambres dans l' Aude (11)

Annonce **C202639** postée le **05/mai/2016**

### Description de l'activité

AUDE - Vend murs et fonds d'un Hôtel \*\* restaurant situé au cœur des Pyrénées Audoises.  
Cet établissement doté d'une dizaine de chambres et d'un restaurant possède un emplacement numéro un et une situation de monopôle.  
La clientèle est constituée d'habitues, de passage, de touristes et sportifs profitant d'un environnement verdoyant composé de nombreuses forêts proche d'une station de ski.  
Le farniente est également possible sur les plages du lac où l'hôtel dispose d'une base nautique afin de proposer de la petite restauration et diverses locations nautiques.  
La commune est agréablement équipée de commerces, école, maison de retraite, médecins et autres professions libérales.  
Ici précisé que les exploitants actuels laissent un établissement en parfait état après 18 années d'activités.  
Deux CDI complètent l'équipe, agrémenté de 4 saisonniers à mi-temps, logés sur place.  
La présence d'un logement de fonction avec 4 chambres, un salon, une salle de bain et une cuisine équipée est un gage de qualité de vie pour les futurs exploitants.  
Cette affaire est idéale pour des personnes cherchant le calme de la campagne et la verdure.  
Ici précisé que l'acquisition des murs de cet établissement au prix de 418.000 représente un atout de capitalisation pour le futur repreneur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **4**

Surface totale : 700 m²

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 309 000 € | 330 000 € | 279 000 € |
| €         | €         | €         |
| 127 000 € | 129 000 € | 76 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | 6 €       |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **418 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

### Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**