

## Boulangerie, Pâtisserie, 1 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C202199** mise à jour le **01 novembre 2022**

### Description de l'activité

---

Dans un gros bourg du Maine et Loire.

Belle affaire de Boulangerie Pâtisserie avec du matériel récent, loyer raisonnable, sans concurrence.

Affaire à développer, avec du potentiel car la commune est en développement.

Logement agréable de 2 chambres, idéal pour une première installation.

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 930 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	306 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**