Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant, Auberge licence IV 90 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C201693** mise à jour le **11 août 2016**

## Description de l'activité

VENTE dans la DRÔME (26), au bord du Rhône, RESTAURANT dans un décor vintage type BISTROT, les assiettes sont garnies de produits frais et les verres donnent le choix à de nombreux vins à déguster au restaurant ou dans la superbe cave en petit comité ou en groupe. Belle capacité d'accueil 90 couverts, idem pour la cave. La véranda couverte et la terrasse ombragée au pied des platanes sont des atouts indiscutables aux beaux jours. Les murs peuvent être financés par les ans. L'appartement comprenant 2 chambres est un plus. Une superbe affaire, un produit RARE à voir absolument.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **2**
Nombre de places en salle : **90**

**Loyer annuel :** 38 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 378 000 € | 269 000 € | |
| € | € | |
| 83 000 € | 64 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **540 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **79 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**