

## Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans les Deux-Sèvres dans une zone touristique (79)

Annonce **C2003** mise à jour le **14 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant en Poitou Charentes.

Situé sur un axe entrant sortant, à forte visibilité sur un terrain de 5800 m2.

Dans une zone touristique, commerciale et industrielle.

Parking + grande terrasse.

Faiblement concurrencé.

Affaire à fort potentiel agréable à exploiter.

Belle rentabilité et belle opportunité pour s'enrichir avec un prix à seulement 3 fois l'EBE.

Ensemble murs et FDC, prix négociable.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

**Surface commerciale** : 5 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 380 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
852 000 €	1 013 000 €	1 154 000 €
€	€	€
176 000 €	236 000 €	231 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **490 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**