Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C200247** postée le **22/avril/2016**

Description de l'activité

Chocolatier, Salon de thé, Pâtisserie
belle clientèle en centre-ville. Joli magasin, 60 m² avec terrasse. Assortiments, détail, confiserie, cadeaux. Clientèle raffinée. Qualité requise : gestion et accueil clientèle. Point de vente entretenu et cosy. Proximité rue piétonne. Passage important. modéré (6% du), charges externes maîtrisées. Bail Tous Commerces. Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
129 000 €	119 000 €	
€	€	
46 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	0 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.