

**Bar, Hôtel restaurant 3\* avec piscine de 11 chambres dans la Drôme (26)**Annonce **C190117** mise à jour le **25 août 2016****Description de l'activité**

---

VENTE dans la DRÔME (26) VERCORS: Magnifique HÔTEL de 11 chambres 3 étoiles, RESTAURANT, BAR, GLACIER et Gîte comprenant 4 appartements meublés de 70m2 chacun. L'activité est particulièrement importante en juillet/août, l'établissement ferme annuellement en décembre. Le bar, la salle de restaurant et le salon avec sa superbe cheminée sont très cosy et feutrés recréant l'ambiance des chalets de montagne. La partie hôtel est composée de 11 chambres de très bon standing. Le terrain comprend des prés et des bois sur 23 hectares. L'établissement peut avoir son autonomie quasi totale en eau avec 4 sources et une station d'épuration et en électricité pour 3 jours avec son groupe électrogène. La belle piscine de 6X12 mètres et les aires de jeux font le bonheur des familles. L'appartement de fonction d'une surface d'environ 80m2 avec 3 chambres est un plus pour les exploitants. L'achat du fonds de commerce peut être facilement financé par l'exploitation. Quant aux murs, un apport significatif devra être effectué et le solde financé sur 15 ans avec un calculé au cas par cas. pour plus d'informations.

Le commerce possède : **une piscine**Confort : **3 étoiles**Nombre de chambres : **11****Éléments chiffrés :**

	2016	2017
223 000 €	222 000 €	225 000 €
€	€	€
71 000 €	70 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui****Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **845 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **650 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.