

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV dans le Nord (59)

Annonce **C188487** postée le **24/février/2016**

### Description de l'activité

---

Très beau Bar Tabac Presse Loto Loterie amigo Pmu. Affaire de quartier. Cession cause santé. Belle clientèle, avec de nombreuses facilités de stationnement aux alentours. Logement de fonction confortable, totalement rénové. Le bail est d'un rapport qualité/prix exceptionnel. Très bonne rentabilité et excellent rapport qualité prix.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 401 €

#### Éléments chiffrés :

	2018	2020
290 000 €	269 000 €	
€	€	
124 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	4 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**